

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-774/2017

Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2024. DO 30.04.2025.

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopuštenosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika ročište je bilo određeno za 14. ožujka 2024. i uredno je održano, te je zaključena glavna rasprava. Sud je 25. travnja 2024. donio presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, a nadalje dopunskom presudom od 22. svibnja 2024. dosuđen i trošak postupka II. tuženiku (stečajnom dužniku) na teret tužitelja u iznosi od 1.875,00 eur. Na presudu je tužitelj uložio žalbu o kojoj još nije odlučeno.

Tužitelj Marinko Karamatić je u ranijem periodu podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu još dvije tužbe protiv kupaca nekretnina (Silvio Ćosić i Cubus GmbH) i stečajnog dužnika kao suparničara radi nedopuštenosti ovrhe koje se vode pod posl. br. P-82/2022 i P-191/2022 na koje je stečajni dužnik kao tuženik putem odvjetničkog ureda podnio odgovore na tužbu.

U postupku P-82/2022 gdje je I. tuženik kupac nekretnine Silvio Ćosić I. tuženikom a stečajni dužnik II. tuženik održano je 11. studenog 2022. pripremno ročište. Dva ročišta su određena za 5. listopada 2023 i 20. studenog 2023., međutim ista su odgođena. pripremno ročište održano je 30. studenoga 2023. kada je zaključen prethodni postupak.. Na ročištu za glavnu raspravu 20. veljače 2024. saslušan je tužitelj. Rješenjem od 3. lipnja 2024. tužba je odbačena kao nedopuštena. Na odluku je tužitelj uložio žalbu.

U postupku P-191/2022 je I. tuženik kupac nekretnine CUBUS 4 GmbH, a stečajni dužnik II. tuženik održano je više ročišta za glavnu raspravu. Na poslijetku je 31. listopada 2024. sud donio presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, a II. tuženiku (stečajnom dužniku) dosuđen i trošak na teret tužitelja u iznosu od 1.812,50 eur. Na presudu je tužitelj uložio žalbu.

U odnosu na tužbu tužitelja Ljiljane Karamatić protiv I. tuženika Cubus GmbH, II. tuženika stečajnog dužnika i III. tuženika Marinka Karamatića da ovrha u predmetu Ovr-14/2021 nije dopuštena. Predmet se vodi na ovom sudu pod posl. br. P-1331/2023, a tužiteljica svoj tužbeni zahtjev obrazlaže bračnom stečevinom. Podnesen je odgovor na tužbu, a daljnjih radnji nije bilo osim što je bilo određeno pripremno ročište za 20. ožujka 2024. Nakon održanog ročišta zaključena je glavna rasprava. Presudom od 2. svibnja 2024. odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan, a II. tuženiku (stečajnom dužniku) dosuđen i trošak na teret tužitelja u iznosu od 500,00 eur.

U odnosu na garažno mjesto koje je kao etažni dio upisano u zk.ul. 6548 k.o. Remete - suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm na koje izlučno pravo polaže Sanja Radolović-Kuprešak iz Zagreb pokrenut je pojedinačni ispravn postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-49643/21. Nije zaprimljena odluka u predmetnom postupku.

U odnosu na tužbu I. tužitelja Ljiljane Karamatić i II. tužitelja Tanje Barać (kćer Ljiljane i Marinka Karamatića) protiv I. tuženika Silvija Čosića, II. tuženika stečajnog dužnika i III. tuženika Marinka Karamatića da ovrha u predmetu Ovr-15/2021 nije dopuštena. Predmet se vodi na ovom sudu pod posl. br. P-789/2024, a tužiteljice svoj tužbeni zahtjev obrazlažu kao i u gore navedenim parnicama. Podnesen je odgovor na tužbu, 7. ožujka 2025. održano je pripremno ročište i zaključen prethodni postupak. Određeno je ročište za glavnu raspravu 12. lipnja 2025. i očekuju se daljnje radnje u postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje:	83,57 EUR
Prihodi:	
Pasivna kamata	0,01 EUR
Rashodi:	
Naknade platnog prometa	27,74 EUR
Saldo:	55,84 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će dalje pratiti parnične postupke u kojima se odlučuje po žalbama (P-2507/19, P-82/22, P-191/22, P-1331/22), a u prvostupanjskim postupcima sve odluke su išle u korist stečajnog dužnika, te parnični P-789/2024 o kojem odlučuje prvostupanjski sud. Pripremit će se završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.04.2025.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga